

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ****О проекте строительства жилого комплекса "Солнечная система"**Опубликована в интернете по адресу: [www.sol-s.ru](http://www.sol-s.ru)

Дата публикации: 20.02.2017

Дата первой публикации: 11.07.2014

**I. Информация о Застройщике**

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
<b>1.</b>	<b>Информация о Застройщике:</b>	
1.1	Фирменное наименование	ЗАО «Континент проект»
1.2	Юридический адрес	141400, Московская область, г. Химки, ш. Вашутинское, д. 1, к.2-3, помещение №8А
1.3	Адрес для корреспонденции	141400, Московская область, г. Химки, ш. Вашутинское, д. 1, к.2-3, помещение №8А
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00
<b>2.</b>	<b>Государственная регистрация Застройщика:</b>	
2.1	Дата регистрации	18 августа 2011 г.
2.2	ОГРН	1117746642980
2.3	ИНН	7743826544
2.4	КПП	504701001
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 77 №011818248 от 18 августа 2011 г. МРИ ФНС №46 по г. Москве
<b>3.</b>	<b>Учредители (Участники) Застройщика:</b>	
	<b>Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)</b>	<b>Доля в уставном капитале Застройщика</b>
3.1.	АО «Урбан-Инвест»	10 000 акций, составляющие 50% уставного капитала Застройщика
3.2.	ООО «Урбан-Инновация»	10 000 акций, составляющие 50% уставного капитала Застройщика
<b>4.</b>	<b>Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:</b>	нет
<b>5.</b>	<b>Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:</b>	деятельность ЗАО «Континент проект» лицензированию не подлежит
<b>6.</b>	<b>Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</b>	
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	7 095
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	4 062
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	240 743
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	18 235 092

<b>II. Информация о проекте строительства</b>		
<b>№ Раздела</b>	<b>Наименование Раздела</b>	<b>Содержание Раздела</b>
<b>Раздел 1</b>		
<b>1.1</b>	<b>Цель проекта строительства</b>	
1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	2
1.1.2	Этажность	9-17
1.1.3	Количество квартир	668
1.1.4	Количество кладовых	378
1.1.5	Общая площадь помещений общественного назначения	839,1
1.1.6.	Встроенное дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 40 мест	1
1.1.7	Наземно-подземная автостоянка	1
<b>1.2</b>	<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации</b>	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертПроектСервис» от 30.06.2014г., № 4-1-1-0065-14</b>
<b>1.3</b>	<b>Этапы и сроки реализации проекта строительства</b>	
1.3.1	Начало строительства	3 квартал 2014 г.
1.3.2	Окончание строительства	17 февраля 2017 г.
<b>Раздел 2</b>		
<b>2.1</b>	<b>Информация о разрешении на строительство</b>	
2.1.1	№	№ RU 50301000-124/2
2.1.2	кем выдано	Администрация городского округа Химки Московской области
2.1.3	дата выдачи	11 июля 2014 г.
<b>2.1</b>	<b>Информация о разрешении на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
2.1.1	№	№ RU50-35-7511-2017
2.1.2	кем выдано	Министерство строительного комплекса Московской области
2.1.3	дата выдачи	17 февраля 2017г.
<b>Раздел 3</b>		
<b>3.1</b>	<b>Информация о правах Застройщика на земельный участок</b>	
3.1.1	Наименование и номер правоустанавливающего документа, дата выдачи	<p>- Договор аренды земельного участка № 09 от 13 февраля 2006 года, зарегистрированный Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 07 марта 2006г., номер регистрации № 50-50-10/004/2006-267</p> <p>- Договор от 21 апреля 2006 г. передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка №09 от 13 февраля, зарегистрированный Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 27 июля 2006</p>



		г., номер регистрации № 50-50-10/023/2006-292 - Дополнительное соглашение № 136 от 28 сентября 2011 г. к договору аренды земельного участка № 09 от 13.02.2006 г., зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 28 октября 2011 г., номер регистрации № 50-50-10/071/2011-326. - Договор № 38 от 10 ноября 2011 года передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 09 от 13 февраля 2006 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 22 ноября 2011г., номер регистрации № 50-50-10/074/2011-384.
3.1.2	Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010317:38
3.1.3	Площадь участка	17 930 кв. м.
3.1.4	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	Государственная собственность
3.1.5	Категория и разрешенное использование земельного участка.	категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: комплексное многоэтажное жилищное строительство.
3.1.6	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок расположен в восточной части Северо-Западной промышленно-коммунальной зоны г. Химки Московской области, в районе Вашутинского шоссе и Октябрьской железной дороги.
	элементы благоустройства (озеленение)	нет
<b>3.2</b>	<b>Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:</b>	
3.2.1	Малые архитектурные формы	скамейки
3.2.2	Озеленение	деревья, кустарники, газон
<b>Раздел 4</b>		
<b>4.1</b>	<b>Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости</b>	Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона (Северный участок)
<b>4.2</b>	<b>Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</b>	
Два многоквартирных жилых дома, состоящие из 668 квартир и 378 кладовых		
Квартиры с заданной планировкой двенадцати типов, общая площадь квартиры:		
Тип 1	однокомнатная	269 шт.
Тип 2	двухкомнатная	359 шт.
Тип 3	трехкомнатная	40 шт.
Кладовые	Кладовые помещения	378 шт.
<b>Раздел 5</b>		
<b>5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:</b>		

**Многоквартирный жилой дом № 7 корпус 1 (Всего 330 квартир и 221 кладовых), этажность 9**

Тип квартиры	Количество квартир и кладовых по типам, шт.	Общая площадь квартир и кладовых кв. м
Тип 1	129	4164,4
Тип 2	186	8826,8
Тип 3	15	1023,0
Кладовые помещения	221	806,9

**Итого: 330 квартиры/221 кладовых**

Площадь квартир (с балконами) 14555,2 кв.м

Площадь квартир (без балконов) 14014,2 кв.м

Нежилые помещения - 9 шт.

Встроенные помещения общественного назначения

Количество, шт.

Тип - апартаменты

9

№ №

Этаж

Общая площадь, кв. м

Н-0001

1

80.5

Н-0002

1

57.7

Н-0003

1

84.5

Н-0004

1

68.2

Н-0005

1

52.5

Н-0006

1

52.5

Н-0007

1

69

Н-0008

1

84.5

Н-0009

1

57

**Итого:****9****606.4**

Площадь встроенных помещений общественного назначения

606,4 кв.м

**Многоквартирный жилой дом № 7 корпус 2 (Всего 338 квартир и 157 кладовых), этажность 17**

Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
Тип 1	140	4794,0
Тип 2	173	8265,6
Тип 3	25	1558,1
Кладовые помещения	157	562,2

**Итого: 338 квартир/157 кладовых**

Площадь квартир (с балконами) 15156,9 кв.м

Площадь квартир (без балконов) 14617,7 кв.м

<b>Нежилые помещения - 4 шт.</b>		
<b>Встроенные помещения общественного назначения</b>		<b>Количество, шт.</b>
Тип - апартаменты		4
<b>№ №</b>	<b>Этаж</b>	<b>Общая площадь, кв. м</b>
H-0001	1	52.1
H-0002	1	52.1
H-0003	1	67.7
H-0004	1	60.8
<b>Итого:</b>	<b>4</b>	<b>232.7</b>
<b>Площадь встроенных помещений общественного назначения</b>	<b>232,7 кв.м</b>	
<b>Встроенно-пристроенное ДООУ на 40 мест:</b>		
<b>Этаж</b>	<b>Общая площадь, кв. м</b>	
1-2	1294,3 кв.м.	
<b>Наземно-подземная автостоянка 269 машиномест</b>		
		Общая площадь – 9 463,8 кв.м.
<b>Раздел 6</b>		
<b>6.1</b>	<b>Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b>	<p>- Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p> <p>- Помещения, предназначенные для обслуживания более одного машиноместа, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного машиноместа оборудование, а также ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся на объекте за пределами или</p>



		внутри автостоянки и обслуживающее более одного машиноместа.
<b>Раздел 7</b>		
7.1	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:	17 февраля 2017 г.
7.2	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Управление ГАСН Московской области
7.2.1.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
7.3	Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Администрация г.о. Химки Московской области
7.4	Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	- ЗАО "Континент проект" -ООО «ТопСтрой»
<b>Раздел 8</b>		
8.1	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
8.2	Меры по добровольному страхованию таких рисков:	Нет
8.3	Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:	1 986 099 727 руб.
8.4	Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика	нет
<b>Раздел 9</b>		

9.1	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик ООО «ТопСтрой»
<b>Раздел 10</b>		
10.1	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.
10.2	Страхование гражданской ответственности Застройщика:	<p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 29-0627/2014Г, от «05» августа 2014 г. заключенный между ООО «БАЛТ-страхование» (лицензия С № 1911 77, выданная Федеральной службой страхового надзора 15.12.2008 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 29-0628/2014Г, от «05» августа 2014 г. заключенный между ООО «БАЛТ-страхование» (лицензия С № 1911 77, выданная Федеральной службой страхового надзора 15.12.2008 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 001/2014Г, от «25» ноября 2014 г. заключенный между ООО «Международная страховая компания «АйАйСи»» (лицензия СИ № 3128, выданная Федеральной службой страхового надзора 26.09.2014 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 77700 НДОд-000333/15 от «22» июля 2015 г. заключенный между ООО «Центральное Страхование Общество»» (лицензия С № 3517 50, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 23 декабря 2013 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 23.07.2015 г.).</p> <p>Генеральный договор О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика № ЗГО № 503105000 от «29» сентября 2015 г. заключенный между Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (лицензия С № 1461, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 22 мая 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 29.09.2015 г.).</p> <p>Генеральный договор О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика № ЗГО № 503106000 от «29» сентября 2015 г. заключенный между Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (лицензия С № 1461, выданная</p>

		<p>Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 22 мая 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 29.09.2015 г.).</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8812/2015 от «13» ноября 2015 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 17 июля 2015 г.) и <b>Застройщиком</b> в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 13.11.2015 г.).</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-8813/2015 от «13» ноября 2015 г. заключенным между ООО «Региональная страховая компания» (лицензия СИ № 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 17 июля 2015 г.) и <b>Застройщиком</b> в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 13.11.2015 г.).</p> <p>Соглашение о взаимодействии № 160D0G9070 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «15» марта 2016 г., заключенным между САО «ВСК» (лицензия СИ № 0621, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 11 сентября 2015 г.) и Застройщиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (с 04.04.2016 г.).</p>
--	--	--

**Раздел 11**

11.1	Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:	ООО «ПрофиКонсалт» - Договор займа № 23 от 28.12.12
------	--	---

Генеральный директор ЗАО «Континент проект» \_\_\_\_\_ **А.В. Пучков**

